

SMLOUVA O NÁJMU PRODEJNÍHO MÍSTA

MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO

Zastoupené: Františkem Christelbauerem – ředitelem MěKS

Se sídlem: Mírová 831, 386 01 Strakonice

IČ: 00367869

DIČ: CZ00367869

Bankovní spojení: ČSOB Strakonice, č. ú. 1768185/0300

(dále jen „pronajímatel“)

A

.....

Zastoupené:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1/ Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do časově omezeného užívání za úplaty mobilní prodejní stánek v Panské zahradě / za letním kinem ve Strakonících/.
- 2/ Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat pouze za účelem prodeje občerstvení
- 3/ Předmět nájmu je nájemci přenechán do užívání za účelem využití v rámci kulturních a společenských akcí pronajímatele. Předmět nájmu je nájemce povinen užívat výhradně na předmět nájmu.

2. DOBA NÁJMU, CENA, SPLATNOST

- 1/ Nájemné za předmět nájmu je touto smlouvou stanoveno na základě nabídky ve výběrovém řízení a činí Kč + DPH v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

Tj. celkem Kč
- 2/ K ceně za pronájem bude připočten poplatek za služby a to následovně:
- odpad 3.000 Kč / + platné DPH / měsíčně / tj. 9.000 Kč + DPH
- hygienické potřeby / toaletní papír, mýdlo, dezinfekce, pap. ručníky 1.000 Kč / + platné DPH / měsíčně / tj. 3.000 Kč + DPH
- 3/ Nájemné včetně částky za služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli na bankovní účet pronajímatele vedený u ČSOB Strakonice, č. účtu 1768185/0300.
- 4/ Nájem je sjednán na dobu určitou 6-8/2022 s provozní dobou – denně 12:00 – 20:00 a při programu vždy minimálně hodinu před a hodinu po akci.

3. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 1/ Nájemce se zavazuje :
 - Užívat předmět nájmu v souladu s účelem, pro který byl touto smlouvou k užívání přenechán,
 - dodržovat platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy,
 - dodržovat zákaz používání veškerých přímotopů v předmětu nájmu,
 - dodržovat sjednanou dobu prodeje,
 - zajistit občerstvení přizpůsobené typu akce / dětské akce, senioři, koncerty, kino atp. / - konzultovat s pronajímatelem,
 - zajistit aktivní údržbu areálu / sečení, hrabání,
 - zajistit úklid sociálních zařízení,
 - zajistit úklid areálu, třídění odpadu,
 - dodržovat sjednané zásobování nejpozději hodinu před oznámenou akcí tak, aby zásobováním nebyli rušeni návštěvníci akce a aby byla zajištěna jejich bezpečnost,
 - parkovat svá vozidla a vozidla zásobování mimo prostor Panské zahrady.
- 2/ V případě porušení kterékoliv z těchto povinností ze strany nájemce, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč a to za každé jednotlivé porušení povinností. Vedle smluvní pokuty má pronajímatel nárok na náhradu škody v plné výši.

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1/ Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 2/ Dodatky a změny k této smlouvě budou vyhotovovány pouze písemnou formou.

3/ Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy:

Ve Strakonících, dne:

Pronajímatel:

Nájemce: