

## MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO STRAKONICE

zastoupené ředitelem Františkem Christelbauerem,  
zveřejňuje v souladu s usneseními Rady města Strakonice  
č. 3331/2022 z 24.08.2022 a č. 2952/2025 z 12.02.2025

### ZÁMĚR

na pronájem jednoho prodejního stánku umístěného v Letním kině Strakonice na p. č. st. 957 a pronájem jednoho prodejního stánku umístěného v Panské zahradě Strakonice na p. č. st. 10/2 vše v katastrálním území Nové Strakonice a to včetně příslušenství.

<b>Vyhlašovatel</b>	Městské kulturní středisko, Mírová 831, 386 01 Strakonice, IČO: 00367869
<b>Název vyhlášeného záměru</b>	PRONÁJEM STÁNKŮ – 1xLK + 1xPZ
<b>Požadovaná doba nájmu</b>	Doba neurčitá
<b>Provoz</b>	duben – září (sezonní provoz)
<b>Minimální výše nájemného</b>	50.000 Kč za rok (výše Jistoty)
<b>Lhůta pro podání nabídek</b>	05.03.2025, do 12.00 hodin
<b>Způsob podání nabídek</b>	Podatelna Městského úřadu Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice
<b>Označení zaslané nabídky</b>	PRONÁJEM STÁNKŮ - 1xLK + 1xPZ „NEOTVÍRAT“
<b>Jistota</b>	pro účast ve výběrovém řízení ve výši 50.000 Kč
<b>Termín složení Jistoty</b>	před podáním nabídky
<b>Bankovní spojení k úhradě Jistoty</b>	1768185/0300, VS – IČO/RČ přihlašujícího zájemce

#### **Nabídka musí povinně obsahovat**

- Identifikace žadatele- jméno, adresu žadatele, IČ případně RČ, email, telefon
- Nabízená výše nájemného za kalendářní rok (sezonní provoz duben -září)
- Záměr provozu – minimální rozsah nabízených služeb
- Doklad o zaplacení Jistoty
- Podpis žadatele

#### **Povinné přílohy nabídky**

- Výpis z živnostenského rejstříku
- Přehled o činnosti nájemce v pohostinském provozu, reference minimálně z předchozích 3 let
- Výpis z evidence rejstříku trestů živnostníka nebo statutárního orgánu společnosti

- Čestné prohlášení (Bezdlužnost vůči státu, Jihočeskému kraji, městu Strakonice a jím zřizovaným či založeným organizacím)

## **I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Záměr vyhláší Městské kulturní středisko, Mírová 831, 386 01 Strakonice, zastoupené jeho ředitelem panem Františkem Christelbauerem zveřejněním prostřednictvím úřední desky města Strakonice a na internetových stránkách příspěvkové organizace. Záměr je zveřejněn po dobu 15 dní. Za termín vyhlášení záměru se pokládá den zveřejnění na úřední desce města Strakonice. Záměr bude zveřejněn i na webových stránkách příspěvkové organizace <https://www.meks-st.cz/page/10561/vyberova-rizeni>
2. Podmínky vyhlášeného záměru stanoví závazný postup a náležitosti výběru nejvhodnější nabídky na pronájem výše uvedených prostor.

## **II. PODMÍNKY ZÁMĚRU**

1. Každý zájemce může podat pouze jedinou nabídku. V případě, že jeden zájemce doručí Vyhlášovateli více nabídek, bude z výběru vyloučen.
2. Podmínkou účasti ve vyhlášeném záměru je složení Jistoty jakožto záruky za dodržení Podmínek záměru zájemcem. Zájemce je povinen složit Jistotu na Bankovní spojení k úhradě Jistoty v Termínu ke složení Jistoty uvedeném v tomto záměru. Doklad o složení Jistoty bude povinnou součástí nabídky. Požadovaným dokladem je fotokopie platebního příkazu přijatého bankou vedoucí účet zájemce, který bude dokládat, že úhrada částky odpovídající výši Jistoty byla provedena ve prospěch Bankovního spojení k úhradě Jistoty. Podáním nabídky do záměru zájemce stvrzuje závazek uzavřít s Vyhlášovatelem Nájemní smlouvu, pokud k tomu bude Vyhlášovatelem vyzván v Oznámení, a to ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem v Oznámení. V případě, že vybraný zájemce výše uvedenou povinnost poruší nebo pokud nedoručí Vyhlášovateli Nájemní smlouvu podepsanou vybraným zájemcem ve lhůtě stanovené v Oznámení, nebo pokud jinak zmaří nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, zavazuje se uhradit Vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši Jistoty. Pro tento případ zájemce podáním nabídky do záměru souhlasí s tím, že Vyhlášovatel je oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty složenou Jistotu. Zájemci, se kterým bude uzavřena Nájemní smlouva, nebude poskytnutá Jistota vrácena, ale bude Vyhlášovatelem použita (započtena) na úhradu budoucího nájemného dle Nájemní smlouvy ve smyslu par. 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce podáním nabídky do záměru vyjadřuje s tímto postupem souhlas. Neúspěšným zájemcům, kteří poskytli Jistotu, bude Jistota vrácena po vyhodnocení záměru na účet, ze kterého byla Jistota zájemcem zaplácena. Zájemce podáním nabídky do záměru vyjadřuje s tímto postupem souhlas.
3. Otevírání a hodnocení nabídek bude provedeno bez zbytečného odkladu po uplynutí Lhůty pro zaslání nabídek.

4. Vyhlášovateľ vyhodnotí došlé nabídky podľa kritérií uvedených týmto záměrom a jednotlivé zájemce bude bezodkladně informovat o výsledku vyhodnocení jejich nabídek po odsouhlasení Radou města Strakonice.
5. Vyhlášovateli nevzniká povinnost uzavřít Nájemní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku na základě vyhlášeného záměru. Podání nejvhodnější nabídky a splnění veškerých podmínek záměru nezakládá zájemci nárok na uzavření Nájemní smlouvy, neboť o uzavření Nájemní smlouvy a s tím souvisejícím výběrem nejvhodnější nabídky je oprávněna na základě doporučení Vyhlášovatele (příspěvkové organizace) Radě města Strakonice rozhodnout pouze Rada města Strakonice. V případě, že Rada města Strakonice rozhodne o uzavření Nájemní smlouvy se zájemcem, jehož nabídku Vyhlášovateľ vyhodnotí jako nejvhodnější, doručí Vyhlášovateľ tomuto zájemci Oznámení o výběru spolu s návrhem Nájemní smlouvy podepsaným ze strany Vyhlášovatele a výzvou k uzavření Nájemní smlouvy (dále jen „Oznámení“). Vybraný zájemce je povinen tento návrh Nájemní smlouvy podepsat v požadovaném počtu vyhotovení a doručit jej zpět Vyhlášovateli nejpozději ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem v Oznámení.
6. Vyhlášovateľ si vyhrazuje právo odmítnout předložené nabídky, právo změnit nebo zrušit záměr a právo neuzavřít Nájemní smlouvu s žádným z uchazečů, kdykoliv i bez udání důvodů.

### **III. PODMÍNKY PRONÁJMU**

1. Jeden stánek v letním kině a jeden stánek v Panské zahradě bude pronajat k sezonnímu provozu (duben-září, dle akcí v daném kalendářním roce) a Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, a to s minimální výší nájmu za kalendářní rok 50.000 Kč + paušál za služby (svoz odpadu, úklid toalet, el. energii).
2. Prostory budou využívány výhradně za účelem provozování stánků rychlého občerstvení, podřízeného režimu a potřebám MěKS Strakonice.
3. Provoz jednotlivých zařízení nebude kolidovat s pořádanými akcemi v prostorách letního kina a Panské zahrady a nesmí rušit svým provozem akce pořádané v těchto prostorách.
4. Provozní doba stánků bude dle dohody s MěKS podle plánovaných akcí a to vždy minimálně 1 hodinu před a 1 hodinu po akci samotné nebo dle individuální dohody.
5. Nájemce stánků je povinen dle požadavku MěKS posílit občerstvení (přidáním stánků/míst prodeje) při náročnějších akcích, festivalech. V případě, že nebude schopen nájemce posílit tyto služby vyhrazuje si MěKS právo dle dohody s nájemcem doplnit tyto služby.
6. Nájemce akceptuje prodej merče při kulturních akcích.
7. Nájemce je povinen zajistit obslužnost stánků dle akcí a požadavků MěKS a to v požadované kvalitě a tak, aby nebyl narušen hladký průběh akcí. To se týká hlavně kvalifikované obsluhy v dostatečném počtu osob a posílení počtu stánků při náročnějších akcích, festivalech atd.
8. Provoz kiosku v Panské zahradě může být na základě dohody s MěKS i mimo dny (časy) plánovaných akcí pořádaných MěKS.

9. Nájemce souhlasí s výhradním prodejem piva firmy Pivovar Strakonice 1649 a.s.

#### **IV. FORMÁLNÍ A OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY, PODÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY**

1. Nabídka musí obsahovat tyto položky:
  - a) Identifikace žadatele- jméno, adresu žadatele, IČ případně RČ, DIČ, email, telefon
  - b) Nabízená výše nájemného za kalendářní rok (sezónní období duben-září)
  - c) Záměr provozu – minimální rozsah nabízených služeb
  - d) Doklad o zaplacení Jistoty
  - e) Podpis žadatele
  - f) Výpis z živnostenského rejstříku
  - g) Přehled o činnosti nájemce v pohostinském provozu, reference minimálně z předchozích 3 let
  - h) Výpis z evidence rejstříku trestů živnostníka nebo statutárního orgánu společnosti
  - i) Čestné prohlášení (Bezdlužnost vůči státu, Jihočeskému kraji, městu Strakonice a jím zřizovaným organizacím a založeným právníckým osobám)
2. Lhůta pro podání nabídky je **nejpozději do 05.03.2025 do 12.00 hodin**
3. Způsob a místo podání nabídky: **Podatelna Městského úřadu Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice**
4. Obálka všech zaslaných nabídek musí být označena tímto textem:  
**PRONÁJEM STÁNKŮ – 1xLK + 1xPZ**  
**„NEOTVÍRAT“**
5. Hodnocení zaslaných nabídek:  
**Hodnotícím kritériem je nabízená výše nájemného, nejvyšší nabídka**

#### **V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběru všechny nabídky, ve kterých nebude výše nabízeného nájemného dle cenové nabídky zájemce činit alespoň minimální požadovanou výši nájemného.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběru všechny nabídky, které nebudou obsahovat všechny povinné náležitosti a povinné přílohy stanovené tímto vyhlášeným záměrem.
3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na zrušení záměru a výběru nájemce.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout předložené nabídky, právo změnit nebo zrušit záměr a právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, kdykoliv i bez udání důvodů.
5. Prodejní stánky si lze prohlédnout a také si vyžádat seznam předpokládaných akcí v letní sezóně 2025 na základě zaslané žádosti emailem na [meks@meks-st.cz](mailto:meks@meks-st.cz).

**František Christelbauer v. r.**  
**ředitel organizace**

**Vyvěšeno:**

**Sejmuto:**