

MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO STRAKONICE

zastoupené ředitelem Františkem Christelbauerem,
zveřejňuje v souladu s usneseními Rady města Strakonice
č. 3331/2022 z 24.08.2022

ZÁMĚR

na pronájem níže uvedených prostorů v objektu Domu kultury Strakonice čp. 831 v ulici Mírová ve Strakonici I., na pozemcích p. č. st. 1015/1 a p. č. st. 1015/2 v katastrálním území Strakonice na dobu neurčitou.

1.nadzemní podlaží-

prostory restaurace, baru, jídelny, varny (kuchyně), skladů, připraven jídla a dalších souvisejících prostorů, chodeb, WC, dále jižní terasa a prostor manipulace, celková výměra NP je 404,3 m² (podlahová plocha interiér), výměra jižní terasy je 65,9 m² a výměra prostoru manipulace je 46,2 m² (podlahová plocha exteriér celkem 112,1 m²).

2.nadzemní podlaží

prostory baru o výměře 11,91 m², sklad nápojů o výměře 4,2 m² a nákladní výtah spojující 1. – 3. nadzemní podlaží

3.nadzemní podlaží

- prostory baru o výměře 10,76 m² + nákladní výtah
- výčep ve staré restauraci o výměře 11 m² (na akce typu plesy, koncerty atd.)
- sklep o celkové výměře 24,08 m² (z toho manipulační sklep o výměře 19,08 m² + box na sudy s pivem o výměře 5 m²).

Celková výměra užívaných prostorů interiéru je 466,25 m², podlahová plocha exteriér celkem je 112,1 m².

Vyhlašovatel	Městské kulturní středisko, Mírová 831, 386 01 Strakonice, IČO: 00367869
Název vyhlášeného záměru	Pronájem Restaurace ČEZETA
Požadovaná doba nájmu	Doba neurčitá
Provoz	prosinec 2025
Lhůta pro podání nabídek	08.09.2025, do 12.00 hodin
Způsob podání nabídek	Podatelna Městského úřadu Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice
Označení zaslané nabídky	PRONÁJEM RESTAURACE ČEZETA „NEOTVÍRAT“

Nabídka musí povinně obsahovat

- Identifikace žadatele- jméno, adresu žadatele, IČ případně RČ, email, telefon
- Podnikatelský záměr provozu včetně personálního zajištění

- Nabízená výše nájemného za kalendářní rok
- Podpis žadatele
- Výpis z živnostenského rejstříku
- Přehled o činnosti nájemce v pohostinském provozu
- Reference z činnosti v pohostinském provozu
- Výpis z evidence rejstříku trestů živnostníka nebo statutárního orgánu společnosti
- Čestné prohlášení (Bezdlužnost vůči státu, Jihočeskému kraji, městu Strakonice a jím zřizovaným či založeným organizacím)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Záměr vyhláší Městské kulturní středisko, Mírová 831, 386 01 Strakonice, zastoupené jeho ředitelem panem Františkem Christelbauerem zveřejněním prostřednictvím úřední desky města Strakonice a na internetových stránkách příspěvkové organizace. Záměr je zveřejněn po dobu 15 dní. Za termín vyhlášení záměru se pokládá den zveřejnění na úřední desce města Strakonice. Záměr bude zveřejněn i na webových stránkách příspěvkové organizace <https://www.meks-st.cz/page/10561/vyberova-rizeni>
2. Podmínky vyhlášeného záměru stanoví závazný postup a náležitosti výběru nejvhodnější nabídky na pronájem výše uvedených prostor.

II. PODMÍNKY ZÁMĚRU

1. Každý zájemce může podat pouze jedinou nabídku. V případě, že jeden zájemce doručí Vyhlášovateli více nabídek, bude z výběru vyloučen.
2. Otevírání a hodnocení nabídek bude provedeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro zaslání nabídek.
3. Vyhlášovatel vyhodnotí došlé nabídky podle kritérií uvedených tímto záměrem a jednotlivé zájemce bude bezodkladně informovat o výsledku vyhodnocení jejich nabídek po odsouhlasení Radou města Strakonice.
4. Vyhlášovateli nevzniká povinnost uzavřít Nájemní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku na základě vyhlášeného záměru. Podání nejvhodnější nabídky a splnění veškerých podmínek záměru nezakládá zájemci nárok na uzavření Nájemní smlouvy, neboť o uzavření Nájemní smlouvy a s tím souvisejícím výběrem nejvhodnější nabídky je oprávněna na základě doporučení Vyhlášovatele (příspěvkové organizace) Radě města Strakonice rozhodnout pouze Rada města Strakonice. V případě, že Rada města Strakonice rozhodne o uzavření Nájemní smlouvy se zájemcem, jehož nabídku Vyhlášovatel vyhodnotí jako nejvhodnější, doručí Vyhlášovatel tomuto zájemci Oznámení o výběru spolu s návrhem Nájemní smlouvy podepsaným ze strany Vyhlášovatele a výzvou k uzavření Nájemní smlouvy (dále jen „Oznámení“). Vybraný zájemce je povinen tento návrh Nájemní smlouvy podepsat v požadovaném počtu vyhotovení a doručit jej zpět Vyhlášovateli nejpozději ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem v Oznámení.
5. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout předložené nabídky, právo změnit nebo zrušit záměr a právo neuzavřít Nájemní smlouvu s žádným z uchazečů, kdykoliv i bez udání důvodů.

III. PODMÍNKY PRONÁJMU

1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
2. Prostory budou využívány výhradně za účelem pohostinské činnosti, podřízeného režimu a potřebám MěKS Strakonice.
3. Provoz jednotlivých zařízení nebude kolidovat s pořádanými akcemi v prostorách DK a nesmí rušit svým provozem akce pořádané v těchto prostorách.
4. Provozní doba bude dle dohody s MěKS podle plánovaných akcí
5. Pravidelná otevírací doba restaurace Čezeta (i přes obědy)
6. Nájemce je povinen zajistit obslužnost akcí dle požadavků MěKS a to v požadované kvalitě a tak, aby nebyl narušen hladký průběh akcí. To se týká hlavně kvalifikované obsluhy v dostatečném počtu osob atd.
7. Nájemce souhlasí s výhradním prodejem piva firmy Pivovar Strakonice 1649 a.s.

IV. FORMÁLNÍ A OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY, PODÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Nabídka musí obsahovat tyto položky:

- Identifikace žadatele - jméno, adresu žadatele, IČ případně RČ, email, telefon
- Podnikatelský záměr včetně personálního zajištění
- Nabízená výše nájemného za kalendářní rok
- Podpis žadatele
- Výpis z živnostenského rejstříku
- Přehled o činnosti nájemce v pohostinském provozu
- Reference z činnosti v pohostinském provozu
- Výpis z evidence rejstříku trestů živnostníka nebo statutárního orgánu společnosti
- Čestné prohlášení (Bezdlužnost vůči státu, Jihočeskému kraji, městu Strakonice a jím zřizovaným či založeným organizacím)

Lhůta pro podání nabídky je **nejpozději do 08.09.2025 do 12.00 hodin**

Způsob a místo podání nabídky: **Podatelna Městského úřadu Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice**

Obálka všech zaslaných nabídek musí být označena tímto textem:

PRONÁJEM RESTAURACE ČEZETA

„NEOTVÍRAT“

Hodnocení zaslaných nabídek:

- | | |
|--|-----|
| 1. Podnikatelský záměr včetně personálního zajištění | 50% |
| 2. Reference z činnosti v pohostinském provozu | 30% |
| 3. Nabízená výše nájemného za kalendářní rok | 20% |

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběru všechny nabídky, které nebudou obsahovat všechny povinné náležitosti a povinné přílohy stanovené tímto vyhlášeným záměrem.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na zrušení záměru a výběru nájemce.

3. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout předložené nabídky, právo změnit nebo zrušit záměr a právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, kdykoliv i bez udání důvodů.
4. Nabízené prostory si lze prohlédnout na základě zaslané žádosti emailem na meks@meks-st.cz.

František Christelbauer v. r.
ředitel organizace

Vyvěšeno:

Sejmuto: