

1.10.1997

Městský úřad v Prostějově určil dne \_\_\_\_\_

do bytu Kino Metro 70 v domě \_\_\_\_\_

nájemce (jméno, adresa) \_\_\_\_\_

Na základě výše uvedeného uzavírá Práva domu - Benáčekova 8 v Prostějově s určeným nájemcem tuto nájemní smlouvu (viz níže).

## Nájemní smlouva

Správa domu jako pronajímatel na straně jedné

a

nájemce na straně druhé (jméno, adresa) \_\_\_\_\_

Prostějov

sjednali podle § 685 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu:

I.

1. Předmětem smlouvy je byt I. kategorie o 2 pokojích (1),  
kuchyní 1 v přízemí patře domu č. p. 1 v Prostějově,  
ulice (náměstí) Školní č. I Prostějov č. orient. \_\_\_\_\_

Přesný rozsah, vybavení a zařízení tohoto bytu je uveden v „Evidenčním listě“ tvořícím součást této smlouvy. Stav bytu, vybavení a příslušenství jsou podrobně uvedeny v „Protokole o převzetí bytu“.

2. Správa domu přenechává byt uvedený v odst. 1 smlouvy do nájmu nájemci s účinností od 1.10.1997 na dobu neurčitou neurčitou.

Q odevzdání a převzetí bytu, jeho zařízení a vybavení se pořídí protokol o převzetí bytu.

3. Nájemce bytu a osoby, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu.

4. Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádně a řádně používat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu.

Nájemci jsou povinni při výkonu svých práv dbát na to, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv.

5. Nájemce je povinen oznámit do jednoho měsíce správě domu skutečnosti rozhodné pro stanovení nájemného a ceny služeb.

II.

1. Nájemce se zavazuje platit „správě domu“ toto nájemné a úhrady za služby poskytované s užíváním bytu: (v Kčs)

Nájem od Změny ode dne

a) úhrada za užívání bytu	715,-		
b) úhrada za služby - zálohy			
úklid společných prostor			
osvětlení spol. prostor			
odvoz popela a smetí	60,-		
odvoz splašků a čištění žump			
užívání výtahů			
kontrola a čištění komínů			
vybavení bytu STA			
vodné a stočné	237,-		
dodávka tepla a teplé vody	364,-		
c) měsíční úhrada celkem	1 376,-		

smlouvy a podle údajů v evidenčním listě. Při změně cenových předpisů nebo úkonů hodných pro stanovení úhrady se přiměřeně změni jejich výše počínaje měsícem následujícím po vzniku důvodů pro změnu. Tuto změnu oznámí správa domu nájemci písemně. Nesouhlasí-li uživatel s oznámenou změnou, může proti ní do 15 dnů ode dne doručení sdělit správě domu své námitky, jinak se má za to, že se změnou souhlasí. Nevyhoví-li správa domu samá podaným námitkám, předloží je k rozhodnutí soudu. Až do tohoto rozhodnutí je uživatel povinen platit úhrady dle změněného předpisu.

3. Nájemné a úhrady za zálohy na služby jsou splatné měsíčně pozadu do 5. dne následujícího měsíce.
4. Úhradu za ostatní služby spojené s nájmem bytu bude nájemce platit měsíčně zálohově s tím, že je správa domu po uplynutí roku nebo topného období, dle příslušných předpisů vyúčtuje.
5. Nezaplatí-li nájemce měsíční nájemné a zálohy na služby do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit správě domu poplatek z prodlení ve výši půl promile za každý den prodlení z příslušné částky, nejméně 5 Kčs za každý i započatý měsíc, nejméně však 10 Kčs za celou dobu prodlení až do zaplacení. Prodlení s placením po dobu delší než 3 měsíce může být důvodem pro výpověď nájmu z bytu.

### III.

1. Nájem bytu zanikne písemnou dohodou mezi správou domu a nájemcem nebo písemnou výpovědí, a to s přivolením soudu z důvodů uvedených v občanském zákoně.
2. Po skončení nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a vyklizený předat správě domu se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě. O odevzdání bytu správě domu se musí pořídit zápis.

### IV.

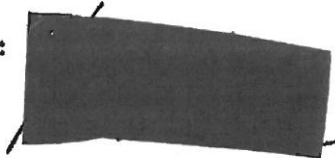
Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro smluvní strany ustanovení občanského zákoníka a předpisů jej provádějících, jakož i platného domovního řádu.

### V.

Jiná ujednání:

V Prostějově dne 1.10.1997

Nájemce:



Správa domu:

Ing. Romana Maděrková



## Dodatek č. 1

kterým se mění a doplňuje nájemní smlouva ze dne 1.10.1997, který níže uvedeného dne uzavřeli:

Město Prostějov,  
se sídlem T. G. Masaryka 12 - 14, 797 42 Prostějov  
zastoupené starostou města Ing. Janem Tesařem  
(dále jen pronajímatel)  
IČO: 00 288 659

a

bytem Školní 1, 796 01 Prostějov  
(dále jen nájemce)

takto:

### 1. Článek I. – Předmět nájmu

Předmět nájmu, bytové prostory v objektu kina Metro 70 v Prostějově, se na základě rozhodnutí Městské rady v Prostějově ze dne 9.5.2000 (usnesení č. 0264) rozšiřuje o skladovací místnost umístěnou v přízemí uvedeného objektu o výměře 12 m<sup>2</sup>.

### 2. Článek II. – Nájemné

Nájemné je s účinností od 1.7.2000 stanoveno na 1.146,- Kč/měsíc.

3. Ostatní podmínky smlouvy zůstávají nezměněny.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Prostějově dne 15. VI. 2000.....



.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

Handwritten initials or mark.

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 1.10.1997, který níže uvedeného dne uzavřeli:

Město Prostějov,  
se sídlem T. G. Masaryka 12 - 14, 797 42 Prostějov.  
IČO: 00288659  
zastoupené starostou města Ing. Janem Tesařem  
(dále jen pronajímatel)

a

bytem škol  
(dále jen ná

takto:

### 1. Článek I. - Nájemné

Nájemné se s účinností od 1.7.2001 zvyšuje v souladu s výměrem Ministerstva financí ČR č. 03/2001 o Kč 1,04 na novou výši 1.191,- Kč/měsíc.

2. Ostatní podmínky smlouvy zůstávají nezměněny.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Prostějově dne 18. června 2001.....



.....  
pronajímatel

.....  
nájemník


TV

## Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 1.10.1997, který níže uvedeného dne uzavřeli:

Město Prostějov,  
se sídlem T. G. Masaryka 12 - 14, 797 42 Prostějov  
IČO: 00288659  
zastoupené starostou města Ing. Janem Tesařem  
(dále jen pronajímatel)

a

  
bytem Skolní I, 796 01 Prostějov  
(dále jen nájemce)


takto:

1. Nájemné se s účinností od 1.7.2002 upravuje v souladu s výměrem Ministerstva financí ČR č. 01/2002, v platném znění, na novou výši 1.238,- Kč/měsíc.
2. Ostatní podmínky smlouvy zůstávají nezměněny.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Prostějově dne *3.7.2002* .....



  
pronajímatel

  
nájemce

F

## Evidenční list

pro výpočet nájemného z bytu dle výměru MF ČR č. 01/2002 Sb., v platném znění  
(odkazy na paragrafové znění odpovídají znění vyhlášky č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě  
za plnění poskytovaná s užíváním bytu, platnému ke dni 30.12.2001)

Pronajímatel: město Prostějov

Kategorie: (1)

Počet pokojů: 3

Kuchyně: 1

Jméno a příjmení nájemce:

Datum přistěhování: -

Inkasní datum: 1.7.2002

Obec-čtvrť: Prostějov

Ulice, č. orient./č.p.: Školní 1/3694

byt číslo: (1)

Podlaží: 1. patro

Počet členů dom. celkem: 3

Způsob vytápění: 2

Základní příslušenství:

Částečné základní příslušenství: jaké:

### 1. MAXIMÁLNÍ NÁJEMNÉ (§ 5)

Místnost	Podlahová plocha		Místnost	Podlahová plocha	
	skutečná	započtená		skutečná	započtená
Pokoj 3	1	13,50	Koupelna 2	7	5,02
Pokoj 4	2	20,00	Spíž 15	8	0,80
Pokoj 5	3	12,00	Komora		0,00
Pokoj		0,00	Balkón		0,00
Pokoj		0,00	Lodžie		0,00
Pokoj		0,00	Terasa		0,00
Pokoj		0,00	Sklep		0,00
Kuchyně 1	4	10,44	Ostatní		0,00
Předsiň 2	5	7,00	Ostatní		0,00
WC 11	6	2,87			
			<b>CELKEM</b>	<b>71,63</b>	<b>71,63</b>

Maximální měsíční základní nájemné podle § 5:  $71,63 \times 17,14 = 1.227,74 \text{ Kč}$

### 2. VĚCNĚ USMĚRŇOVANÉ NÁJEMNÉ (§ 6)

a) Pořizovací cena bytu x koef.:	$0,00 \times 0,00375 =$	0,00 Kč
(příloha bod 2 písm. a)		
b) Reprodukční pořizovací cena bytu x koef.:	$0,00 \times 0,00375 =$	0,00 Kč
(příloha bod 2 písm. b)		
c) Snížení věcně usměrňovaného nájemného:		0,00 Kč
(pokud platí, že vypočtené nájemné je větší než nájemné podle § 5)		

### 3. SNÍŽENÍ ZÁKLADNÍHO NÁJEMNÉHO pro nižší kvalitu bytu (§ 8)

Položka	% snížení	v Kč	Položka	% snížení	v Kč
§ 8 písm. a)	0	0,00	§ 8 písm. g1)	0	0,00
§ 8 písm. b)	0	0,00	§ 8 písm. g2)	0	0,00
§ 8 písm. c)	0	0,00	§ 8 písm. h)	0	0,00
§ 8 písm. d)	0	0,00	jiné slevy	0	0,00
§ 8 písm. e)	0	0,00	jiné slevy	0	0,00
§ 8 písm. f)	0	0,00			
			Slevy celkem:	0	0,00
4. NÁJEMNÉ PODLE § 5 nebo § 6 a § 8			<b>CELKEM</b>		<b>1.227,74 Kč</b>

14

PŘÍLOHA k Evidenčnímu listu		číslo 1	VÝPOČET MĚSÍČNÍ ÚHRADY
Ulice	Číslo	Byt	Nájemce
Školní	1	-	[redacted]
Datum přistěhování:	-		Inkašni datum: 1.7.2002

a) úhrada za pronájem bytu .....	1.238,00 Kč
(sazba/m <sup>2</sup> = 17,14)	
b) úhrada za služby (zálohy na ně), a to za:	
- úklid společných prostor (osob: 3) .....	0,00 Kč
- užívání výtahu .....	0,00 Kč
- osvětlení společných prostor .....	0,00 Kč
- odvoz domovních odpadků .....	0,00 Kč
- odvoz splašků a čištění žump .....	0,00 Kč
- čištění komínů .....	0,00 Kč
- vybavení STA .....	0,00 Kč
- vodné a stočné .....	0,00 Kč
- dodávka tepla .....	0,00 Kč
- dodávka teplé vody .....	0,00 Kč
- .....	0,00 Kč
- .....	0,00 Kč
(podíl otápené plochy společných prostor: 0,00 m <sup>2</sup> )	

**MĚSÍČNÍ NÁJEM A ÚHRADA ZÁLOH NA SLUŽBY CELKEM** 1.238,00 Kč

Výpis z vyhlášky číslo 176/1993 Sb.:

§ 14 Ohlašovací povinnost

- 1) Nájemce bytu oznámí pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb do 30 dnů po jejich vzniku.
- 2) Změní-li se skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb, změní se jejich výše od prvního dne měsíce následujícího po změně těchto skutečností.



[redacted]  
.....  
podpis pronajímatele nebo  
jeho zástupce

[redacted]  
.....  
podpis nájemce

V Prostějově dne: 12.6.2002

71.

Kauzal - město 10-31

Společně s... - ...

5. POLOHA DOMU (§ 9)  
Nájemné podle § 5 nebo § 6 a § 8 se zvyšuje o 0 % (snižuje o 0 %), tj. o 0,00 Kč podle rozhodnutí obce č.j.

6. NÁJEMNÉ PODLE § 5 nebo § 6, § 8 a § 9 CELKEM 1.227,74 Kč

7. VYBAVENÍ BYTU podle § 10 (ve vlastnictví pronajímatele)

Zařízení	Datum pořízení	Poř. cena x počet	Rok odpisu	Montáž po 1.1.1994	%	Měsíční nájemné
Kuchyňská linka	-	1 ks	-	0,00	5,0	10,00 Kč <sup>10</sup>
.....	0	0,00		0,00	0,0	0,00 Kč
.....	0	0,00		0,00	0,0	0,00 Kč
.....	0	0,00		0,00	0,0	0,00 Kč
.....	0	0,00		0,00	0,0	0,00 Kč
.....	0	0,00		0,00	0,0	0,00 Kč
.....	0	0,00		0,00	0,0	0,00 Kč
.....	0	0,00		0,00	0,0	0,00 Kč
.....	0	0,00		0,00	0,0	0,00 Kč
.....	0	0,00		0,00	0,0	0,00 Kč

Celkem: 10,00 Kč

8. NÁJEMNÉ PODLE § 5 nebo § 6, § 8, § 9 a § 10 měsíčně CELKEM: 1.237,74 Kč

9. NÁJEMNÉ PODLE § 15: 0,00 Kč

10. REGULOVANÉ NÁJEMNÉ k 31.12.1993: 0,00 Kč

poznámka: § 16 odst. 3) Jestliže regulované nájemné uplatňované k 31. prosinci 1993 je vyšší než nájemné podle této vyhlášky, platí toto vyšší nájemné...

NÁJEMNÉ PODLE § 5 nebo § 6, § 8, § 9, § 10, § 15 a § 16 měsíčně CELKEM 1.238,00 Kč



.....  
jeho zástupce

.....  
podpis nájemce

V Prostějově dne: 12.6.2002

tv



# Výpočtový list

Úhrady za užívání bytu č. 1  
ŠKOLNÍ 3694/1, Prostějov

Platný od: 01.03.2016

Podlaží: 2 Typ objektu: Byt bez kategorie 3+1  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 1 Plocha m2: celková započítatelná otápená  
71.63 71.63 0.00

Nájemce objektu: 00-00-3694 -001-01  
[REDAKCE]  
ŠKOLNÍ 3694/1  
01 Prostějov

Vlastník objektu:  
Statutární město Prostějov  
nám. T.G. Masaryka 12-14  
796 01 Prostějov  
(IČ 00288659 )

	Úhrada
N Pronájem inventáře	103.00 Kč
N Nájemné	3366.00 Kč
Z Ostatní služby 1	64.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi. **369400001** **Celkem k úhradě měsíčně** **3533.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ**

**Plochy místností**

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 pokoj 1	13.50 m2	13.50 m2	47.01 Kč/m2	0.00 Kč
02 pokoj 2	20.00 m2	20.00 m2	47.01 Kč/m2	0.00 Kč
03 pokoj 3	12.00 m2	12.00 m2	47.01 Kč/m2	0.00 Kč
04 kuchyň	10.44 m2	10.44 m2	47.01 Kč/m2	0.00 Kč
05 predsíň	7.00 m2	7.00 m2	47.01 Kč/m2	0.00 Kč
06 WC	2.87 m2	2.87 m2	47.01 Kč/m2	0.00 Kč
07 koupelna	5.02 m2	5.02 m2	47.01 Kč/m2	0.00 Kč
08 spíž	0.80 m2	0.80 m2	47.01 Kč/m2	0.00 Kč
Nájemné za plochu celkem:				0.00 Kč

**Úhrada nájemného za inventář**

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
KUCH.LINKA	1.00	01.04.2010	23595.00 Kč	5.00	20.00	98.00 Kč
QUADRIGA -PLYNOVÝ OH	1.00	12.05.2005	17430.00 Kč	10.00	10.00	5.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:						103.00 Kč

**Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
Jmenovitě [REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Jmenovitě [REDAKCE] [REDAKCE] žádné spolubydlící osoby.

[REDAKCE]  
vystavil

[REDAKCE]

