

# HUDEBNÍ ZKUŠEBNA

## I. Účel

Smyslem hudební zkušebny umístěné v 2NP prostor volnočasových aktivit Domu kultury Ostrov (dále jen zkušebna) je nabídnout a poskytovat prostor pro hudební zkoušení amatérských kapel tvořených zejména mladými a mladými dospělými. Ve zkušebně je základní ozvučovací vybavení vhodné pro hudební zkoušení (dvě aktivní reprosoustavy a malý mixážní pult).

## II. Harmonogram provozu

Provozní doba zkušebny je dle provozní doby IC. Rozvrh zkoušek jednotlivých skupin sestaví vedoucí provozu se zástupci skupin.

## III. Podmínky pronájmu zkušebny

### A. Administrativní a cenové

Zkušebna se pronajímá vždy fyzické osobě, zástupci kapely (nájemce), se kterou je sepsána nájemní smlouva.

Před započítáním pronájmu při podpisu nájemní smlouvy je vyžadována úhrada vratné kauce 1000 Kč.

Cena za pronájem zkušebny je stanovena na 90 Kč za 1 hodinu. Celková cena pronájmu dle hodin v měsíci bude hrazena vždy předem v prvním týdnu měsíce před první zkouškou v měsíci a to zaměstnanci

Informačního centra Domu kultury Ostrov oproti pokladnímu příjmovému dokladu.

V případě, že nájemce nezaplatí do dne stanoveného v odstavci 3., nemůže až do zaplacení zkušebnu užívat.

V případě, že skupina nevyužije domluvený čas a četnost zkoušek, nemá nárok na vrácení již uhrazené ceny za pronájem.

Veškeré technické záležitosti pronájmu zkušebny řeší zástupce skupiny s vedoucím provozu Domu kultury Ostrov Pavlem Hozákem, tel.: 353800532, 725556508, e-mail: hozak@dk-ostrov.cz.

Při záměru využít nahrávací studio k pořízení nahrávek je nutno toto konzultovat s vedoucím provozu, který provede se zástupcem skupiny plán nahrávacích hodin ve studiu a určí příslušného technika (zvukového mistra); po té sepiše smlouvu o pořízení nahrávky.

Cena za pronájem studia je stanovena na 130,- Kč za 1 hodinu + 170,- Kč za hodinu za práci studiového technika a technologie. Celková cena pronájmu je 300,-Kč krát příslušný počet hodin strávených ve studiu. Z této ceny bude polovina hrazena před započítáním nahrávání a doplacena do celkové částky po ukončení nahrávání a to zaměstnanci Informačního centra Domu kultury Ostrov oproti pokladnímu příjmovému dokladu.

### B. Technické

Určený zástupce sepiše smlouvu s podmínkami, vyzvedává a vrací klíče od vstupních dveří v Informačním centru Domu kultury Ostrov.

Je nepřípustné brát klíče od vstupních dveří mimo prostory Domu kultury; ve výjimečných případech (např. vystoupení) je možno zažádat o písemné povolení, vždy předem, (vedoucí provozu, ředitel) k ponechání klíčů do druhého dne; tímto se prokáže pracovníci IC.

K uskladnění nástrojů a vybavení skupiny bude určen sklad a protože skladovací prostory jsou omezené, jeden sklad případně na minimálně dvě skupiny a jejich zástupci ručí za majetek uskladněný v těchto prostorech.

Klíče od skladovacích prostor obdrží zástupce skupiny po sepsání smlouvy o pronájmu a tyto si ponechá po dobu platnosti smlouvy; po ukončení smlouvy klíče vrátí vedoucímu provozu.

Náhradní klíče od skladů budou uschovány v uzavřených obálkách v Informačním centru Domu kultury Ostrov pro případ nouze.

Dům kultury Ostrov v žádném případě neručí za majetek skupin umístěný ve skladovacích prostorech.

Při ukončení zkoušky každá skupina uklidí své nástroje a aparatury do určených skladovacích prostor.

Je nepřípustné hrát na hudební nástroje při otevřených oknech a dveřích; zkušebna se větrá v době přestávky.

Při opuštění prostor je zástupce skupiny povinný ztlumit topení na stupeň č. 1, zkontrolovat zda nezůstal zapnutý nějaký el. spotřebič či světlo, a zda je prostor uklizen a zabezpečen.

Je nepřípustné zapůjčovat prostory třetím osobám, které nemají právoplatný vztah s Domem kultury Ostrov. Studio se řídí stejnými předpisy jako zkušebna a nelze ho užívat bez určeného technika.

Každá skupina je povinna chránit majetek DK, ostatních skupin a dodržovat pořádek.

#### C. Zodpovědnost, náhrada škody

Zjistí-li nájemce jakoukoli škodu, kterou třeba nezpůsobil, je povinen toto neprodleně nahlásit pracovníci Informačního centra Domu kultury Ostrov.

Nájemce nese odpovědnost za škodu způsobenou v době využívání zkušebny, tato zodpovědnost se nevztahuje na škody způsobené vyšší mocí a předem nahlášeným stavem zařízení (běžné opotřebení).

Nájemce je takovouto škodu povinen napravit či uhradit do 15 dnů od vzniku škody, případně dle dohody s kontaktní osobou provozovatele.

Pronajímatel nenese zodpovědnost za odložené věci, jak po dobu užívání tak ani mimo něj.

#### D. Zajištění hygieny

Nájemce je povinen zanechat zkušebnu uklizenou.

Pronajímatel zajistí běžný úklid zkušebny.

Všichni uživatelé zkušebny jsou povinni používat přezůvky při vstupu do zkušebny.

#### IV. Pravidla pro osoby využívající zkušebnu

Ve všech prostorech volno časových aktivit (zkušebna, studio a související prostory) je zakázáno kouřit, požívat alkoholické nápoje a provádět činnosti neslučujícími se s použitím těchto prostor.

Všechny osoby využívající prostory volno časových aktivit jsou povinni dodržovat níže uvedené podmínky požární bezpečnosti:

vytvářet v prostorách volnočasových aktivit podmínky pro rychlé zdoání požáru a pro záchranné práce, zejména:

zajistit trvale volné průjezdné šířky příjezdových komunikací nejméně 3 m, k objektům, k nástupním plochám pro požární techniku a ke zdrojům vody určených k hašení požárů,

zajistit umožnění použití nástupních ploch pro požární techniku, vnitřních a vnějších zásahových cest,

zajistit trvale volně průchodné komunikační prostory (chodby, schodiště, apod.), které jsou součástí únikových cest, tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce,

zajistit volné únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům a to po celou dobu akce, po kterou se v prostoru vyskytují účastníci akce,

ohlásit každý požár na ohlašovnu požáru (Informační centrum Domu kultury Ostrov), v případě že Informační centrum bude uzavřeno, ohlásit požár na tísňové číslo 150 podle vyvěšené požární poplachové směrnice.

nájemce nesmí zahájit zkoušku při zjištění nedostatků v podmínkách požární bezpečnosti, které nelze odstranit.

nájemce je povinen přerušit nebo skončit zkoušku při bezprostředním nebezpečí vzniku požáru, které nelze odstranit, a zejména je-li znemožněn únik, evakuace nebo záchrana osob nebo majetku.

nájemce je povinen informovat o stanovených opatřeních požární ochrany všechny členy skupiny a účastníky zkoušky.

je zakázána jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm nebo obdobným zdrojem zapálení (žhavé částice, žhavé předměty apod.)

3. Zákaz vstupu osobám pod zjevným vlivem alkoholu a drog (agresivní osoba, nekoordinované pohyby).

4. Před zkušebnou i hlavním vchodem udržujte pořádek a nechovejte se hlučně či vulgárně.

#### V. Havarijní a nouzové situace

1. Veškeré havarijní a nouzové situace je nájemce povinen oznámit pracovníci Informačního centra Domu kultury Ostrov.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve třech originálech, jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel. Ukončení smlouvy je nutno provést písemnou formou.