

## Mestské kultúrne centrum Hlohovec

Ako správca majetku Mesta Hlohovec na základe uznesenia MsZ č. 154 bod 1 zo dňa 26. 11. 1992, ktorým mu bol zverený do správy majetok nachádzajúci sa na ul. Nám. sv. Michala č. 3 v Hlohovci, k.ú. Hlohovec, súp. č. 3, zapísanej na Správe katastra v Hlohovci na LV č. 4800 ako budova na pozemku parc. reg. C č. 5226 v súlade s ustanovením § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

### zverejňuje

### podmienky obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov nájomných zmlúv na prenájom nehnuteľného majetku

#### 1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „súťaž“):

**Mestské kultúrne centrum Hlohovec**

so sídlom: Námestie sv. Michala 3, 920 01 Hlohovec

IČO: 00 182 877

v zastúpení: Mgr. Lucia Loskotová, riaditeľka MKC

#### 2. Predmet súťaže – výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy:

Prenájom nehnuteľného majetku – nebytový priestor na ul. Nám. sv. Michala č. 3 v Hlohovci, k.ú. Hlohovec, súp. č. 3, zapísanej na Správe katastra v Hlohovci na LV č. 4800 ako budova na pozemku parc. reg. C č. 5226 o celkovej výmere 6,6 m<sup>2</sup>.

#### 3. Miesto a čas podávania návrhov:

Adresa/miesto doručenia: Mestské kultúrne centrum Hlohovec, Nám. sv. Michala č. 3., 920 01 Hlohovec.

Termín doručenia: návrh je potrebné doručiť v lehote od **21. 02. 2022** do **07. 03. 2022 (pondelok)** do **12.00 hod.**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu na potvrdení o osobnom prebratí návrhu, resp. dátum na obálke doručenej na adresu Mestského kultúrneho centra Hlohovec. Návrhy doručené po uvedenom termíne nebudú zaradené do vyhodnotenia a budú zo súťaže vylúčené.

#### 4. Podmienky súťaže a zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy:

- 1) Navrhovaná cena nájmu za m<sup>2</sup>/mesiac musí byť rovnaká, resp. vyššia, ako je stanovená východisková cena nájmu. Východisková cena nájmu za nehnuteľnosť o výmere celkom **6,6 m<sup>2</sup>**, je stanovená vo výške **8,30 €/m<sup>2</sup>/mesiac (slovom osem eur a tridsať centov)**. Cena nájmu je oslobodená od DPH v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Uvedená minimálna výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrická energia, voda a pod.) podľa potreby sú účtované osobitne a hradí ich nájomca.
- 2) Nájomca hradí nájomné pravidelne mesačne a je splatné najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3) Prevádzka využívajúca predmet nájmu bude na viditeľnom mieste označená menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu prevádzkovateľa prevádzky.
- 4) Doba prenájomu je určená na obdobie od **15. 03. 2022** do **28. 02. 2025**.
- 5) Obsah zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, je uvedený v **prílohe č. 1**, ale je možné si ho stiahnuť aj na webovej stránke **www.kultura.hlohovec.sk**.
- 6) Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne, v termíne uvedenom v bode 3, v uzatvorenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov – neotvárať**“ na adresu:

Mestské kultúrne centrum Hlohovec

Nám. sv. Michala č. 3

920 01 Hlohovec

Návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.

- 7) Návrh v uzatvorenej obálke musí obsahovať:
  - písomný návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov v najmenej troch vyhotoveniach (dve vyhotovenia pre potreby vyhlasovateľa a príslušný počet vyhotovení pre potreby navrhovateľa, najmenej však jedno vyhotovenie), podpísaný a datovaný osobou oprávnenou konať v mene navrhovateľa s uvedením ponúknutej výšky nájomného a s vyplnenými údajmi o navrhovateľovi;
  - presnú identifikáciu navrhovateľa v rozsahu obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra, v prípade, že navrhovateľ je právnická osoba, resp. fyzická osoba – podnikateľ);
  - kontaktné údaje na oprávnenú osobu - telefón, e-mail, mobil a pod.;
  - konkrétny účel nájmu a jeho špecifikácia;
  - písomné vyhlásenie, že navrhovateľovi je známy faktický aj právny stav predmetu nájmu (t. j. nebytových priestorov špecifikovaných v podmienkach tejto súťaže);

- čestné prehlásenie o tom, že sa proti navrhovateľovi nevedie exekučné konanie, konkurzné konanie, ani nie je v reštrukturalizácii;
- čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nie je v likvidácii;
- čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá daňové nedoplatky;
- čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá voči zdravotným poisťovniam pôsobiacim na území SR záväzky po lehote splatnosti;
- čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatky poistného na sociálne poistenie;
- súhlas navrhovateľa so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov;
- do súťaže sa môžu prihlásiť iba tie fyzické a právnické osoby, ktoré nemajú žiadne záväzky voči Mestu Hlohovec ani organizáciám zriadeným mestom;
- originál alebo kópia výpisu z Obchodného registra alebo Živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace).

## **5. Ďalšie podmienky súťaže:**

- 1) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo meniť už uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- 2) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá všetkým uverejneným podmienkam súťaže a určeným formálnym i obsahovým náležitostiam ponuky.
- 3) V prípade, že navrhovateľ víťazného návrhu neuzatvorí s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu do 15 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže, môže vyhlasovateľ uzatvoriť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí.
- 4) Predložený návrh nemožno po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov odvolať ani zmeniť.
- 5) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- 6) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na účasť v súťaži.
- 7) Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené.
- 8) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

## 6. Vyhodnotenie predložených návrhov:

- 1) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory za meter štvorcový za mesiac, ktorá bude konečná z dôvodu, že cena nájmu je oslobodená od DPH v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že dvaja alebo viacerí záujemcovia predložia rovnakú ponuku, bude komisia zohľadňovať aj účel nájmu nebytových priestorov.
- 2) Ponuka musí byť uvedená ako konečná cena. Navrhnutie výšky nájomného porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného navrhovateľa nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený.
- 3) Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa **07.03.2022** (pondelok) o 13.00 hod. trojčlennou komisiou menovanou štatutárnym zástupcom Mestského kultúrneho centra Hlohovec. Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné.
- 4) Výsledok vyhodnotenia súťaže bude všetkým navrhovateľom písomne oznámený do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov. V rovnakej lehote budú zverejnené výsledky OVS aj na webovom sídle vyhlasovateľa.

## 7. Obhliadka majetku a informácie o spoločnosti

1. Obhliadka majetku na mieste samom je nevyhnutná, záujemcom bude umožnená po telefonickom dohovore s Mgr. Tomášom Kramárom (tel. č.: +421 902 339 329, zastupca@mkchlohovec.sk), ktorý je aj kontaktnou osobou v prípade akýchkoľvek otázok.

Prílohy súťažných podmienok:

Príloha č. 1. – Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov

V Hlohovci, 16. 02. 2022

.....

Mgr. Lucia Loskotová  
riaditeľka MKC Hlohovec

**Príloha č. 1**

-Návrh-

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
Číslo zmluvy: \*/2022**

uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Mestské kultúrne centrum Hlohovec  
**V zastúpení:** Mgr. Lucia Loskotová, riaditeľka  
**Sídlo:** Nám. sv. Michala č. 3, 920 01 Hlohovec  
**IČO:** 00182877  
**bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s.  
**IBAN :** SK70 0200 0000 0000 0303 7212  
**DIČ:** 2021279326  
**IČ DPH:** SK2021279326  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Obchodné meno:**  
**Zapísaný v obchodnom/živnostenskom registri/  
Zastúpený:**  
**Sídlo/miesto podnikania/sídlo prevádzky:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**IČO**  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
(ďalej len „nájomca“ )

**uzatvárajú Zmluvu o nájme nebytových priestorov (nájomnú zmluvu):**  
(ďalej v texte aj ako iba „Zmluva“)

**Článok I.**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Hlohovec na základe uznesenia MsZ č. 154 bod 1 zo dňa 26. 11. 1992, ktorým mu bol zverený do správy majetok nachádzajúci sa na ul. Nám. sv. Michala č. 3 v Hlohovci, k.ú. Hlohovec, súp. č. 3, zapísanej na Správe katastra

v Hlohovci na LV č. 4800 ako budova na pozemku parc. reg. C č. 5226 o celkovej výmere **6,6 m<sup>2</sup>**.

2. Prenajímateľ prehlasuje, že vlastnícke právo k majetku uvedenému v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy nie je nijako obmedzené.
3. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi ako víťazovi obchodnej verejnej súťaže do nájmu nehnuteľný majetok – nebytové priestory o celkovej výmere **6,6 m<sup>2</sup>** a tento ich do nájmu prijíma. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu pozná z fyzickej obhliadky a že preberá predmet nájmu v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza a je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený.
4. Predmet nájmu uvedený v Článku I bod 1 bude nájomcom využívaný ako ..... v zmysle podmienok určených v tejto zmluve.
5. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný a vybavený elektrickou energiou a vodovodnou prípojkou.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 4 Čl. I tejto zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Svojevoľná zmena účelu využitia prenajatého priestoru nájomcom bude dôvodom na predčasné ukončenie nájmu – písomné vypovedanie zmluvy na základe ustanovenia § 9 odst. 2 písm. a) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
7. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať prenajímateľovi dohodnutú odplatu, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

## **Článok II.**

### **Doba nájmu, odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.03.2022 do 28.02.2025.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán bude mať záujem o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie, je povinná písomne o tejto skutočnosti informovať druhú zmluvnú stranu min. 6 mesiacov pred ukončením doby nájmu.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že spolu s predmetom nájmu odovzdá nájomcovi kľúče od vstupných dverí, prípadne aj kľúče od ďalších nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v nebytových priestoroch.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
  - a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase ich odovzdania nájomcovi, pričom sa v ňom vyznačí, že je spôsobilý k užívaniu na účel podľa tejto Zmluvy;
  - b) fotodokumentácia predmetu nájmu;

- c) počty a špecifikáciu odovzdaných kľúčov od vstupných a iných priestorov podľa ods. 4;
  - d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
  - e) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
6. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

### **Článok III.**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob úhrady**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vo výške ..... €/m<sup>2</sup>/mesiac, čo za výmeru 6,6 m<sup>2</sup> predstavuje mesačné nájomné vo výške ..... eur (slovom ..... eur ..... centov).
2. Nájomné sa platí mesačne a je splatné najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa:  
**SK70 0200 0000 0000 0303 7212.**
3. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený. Za základ pre výpočet upraveného nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku. Výška upraveného nájomného bude nájomcovi oznámená písomne do 28. februára príslušného kalendárneho roka. Prvá úprava nájomného môže byť platná najskôr pre rok 2023. V prípade zápornej inflácie sa úprava výšky nájomného v danom kalendárnom roku nevykoná.
5. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania celej výšky mesačného nájomného na účet prenajímateľa.

## Článok IV.

### Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Nájomca sa tiež zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy na plnenie spojené s užívaním predmetu nájmu **v sume 90,- € (slovom deväťdesiat eur) štvrt'ročne**, so splatnosťou 01.07., 01.10., 01.01., 01.04., príslušného kalendárneho roka na číslo účtu prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s predmetom nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
  - dodávka elektrickej energie,
  - dodávka vody a stočné.
3. Skutočná výška plnení spojených s užívaním predmetu nájmu bude určená na základe ročného zúčtovania v mesiaci apríl po uplynutí príslušného kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi skutočnými nákladmi a skutočnou výškou zaplatených zálohových platieb na účet prenajímateľa do 20 dní od oznámenia výšky nedoplatku (rozdielu) zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi prípadný preplatok do 20 dní po vykonaní celkového zúčtovania.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých sú tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ sú inak zmenené ceny za tieto služby spojené s nájmom predmetu nájmu.
5. Nájomca si sám na vlastné náklady zabezpečuje nasledovné služby: odvoz odpadu, stráženie objektu, upratovanie predmetu nájmu a údržbu chodníka pred predmetom nájmu.
6. Pri omeškaní nájomcu s platením záloh za poskytnuté služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním predmetu nájmu, najmä zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s nájmom a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
4. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájmomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.



5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch.
6. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 4 a 5 tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom do predmetu nájmu. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväžiť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
8. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy nebytového priestoru **bez predchádzajúceho písomného súhlasu** prenajímateľa. V prípade písomného súhlasu prenajímateľa s vykonaním stavebných úprav môžu zmluvné strany dohodnúť, v akom pomere budú stavebné úpravy financované prenajímateľom a v akom nájomcom. Dohoda podľa predchádzajúcej vety bude uzavretá písomne.
9. Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa, alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu nevykonal alebo nezabezpečil, hoci sa mu oznámila jej potreba (článok V. bod 8).
10. Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu nebytového priestoru a kontrolovať, či nájomca užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.
11. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
12. V súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, nájomca si služby bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany zabezpečuje samostatne, vo svojej vlastnej réžii a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti a opatrenia ustanovené týmito zákonmi a vyhláškou a ostatnými predpismi, ktoré s nimi súvisia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia, a ich plnenie zabezpečí na vlastné náklady. Ďalej nájomca preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady.

13. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcie a iné).
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní poštových zásielok prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti zo strany nájomcu budú doručované na adresu prenajímateľa Mestské kultúrne centrum Hlohovec, Námestie sv. Michala č. 3, 920 01 Hlohovec a za prenajímateľa na adresu nájomcu .....
15. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
16. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho osoby, adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, resp. iné podstatné informácie, ktoré by mohli ovplyvniť vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy.
17. Predmet nájmu bude pre potreby realizácie účelu nájmu na viditeľnom mieste označený menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu prevádzkovateľa.
18. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu (mreže, prostriedky elektronickej ochrany a pod.).

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory najneskôr v desiaty pracovný deň po skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov sa spíše protokol, ktorého jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí nebytových priestorov prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia protokolu nájomca prestáva zodpovedať za nebytové priestory a prípadnú vzniknutú škodu na nebytových priestoroch. V prípade nesplnenia tejto povinnosti uhradí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu

vo výške 1 mesačného nájomného za každý deň omeškania až do písomného odovzdania nebytových priestorov.

5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa (čl. V. bod 8) nie je tieto úpravy povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na ktorých vykonanie dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.
6. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na nájomnom alebo na úhradách za služby spojené s nájmom predmetu nájmu a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajímateľ oprávnený využiť práva prenajímateľa vyplývajúce z § 672 Občianskeho zákonníka.

## **Článok VII.**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
2. Akákoľvek písomnosť doručovaná druhej zmluvnej strane v súvislosti alebo na základe tohto zmluvného vzťahu sa považuje za doručeníú, ak bola adresovaná druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v príslušnom registri, bez ohľadu na to, či si adresát písomnosť prevzal, dozvedel sa o nej, prípadne jej prevzatie odmietol.
3. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku, ktorý bude riadne podpísaný a potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 15.03.2022. Zmluva je vyhotovená v dvoch identických vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom nájomnej zmluvy oboznámili, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov berie nájomca na vedomie, že prenajímateľ spracúva jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto zmluvy a za účelom zverejnenia zmluvy

a po jej ukončení ich bude prenajímateľ uchovávať na obdobie podľa príslušných právnych predpisov. Akúkoľvek zmenu osobných údajov je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.

V Hlohovci, dňa .....

V ....., dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Mgr. Lucia Loskotová  
riaditeľka MKC Hlohovec