

Podnájomná zmluva č. XXX/2026

uzatvorená podľa § 666v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Mestské kultúrne stredisko Senica**
Sídlo: **Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica**
IČO: **00514071**
DIČ: **2021087134**
Štatutárny orgán: **Ing. Margaréta Ivanová PhD., riaditeľka**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK84 5600 0000 0092 0287 6001**
(ďalej aj ako „nájomca“)

a

Podnájomca:

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
Email:
(ďalej aj ako „podnájomca“)
(nájomca a podnájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že na základe uzatvorenej Zmluvy o výpožičke má od prenajímateľa – Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o. IČO:44 525 371, prenajaté nehnuteľnosti: Areál futbalového štadióna nachádzajúci sa na parcele registra C č. 3570/1 v katastrálnom území Senica, na LV č.9942 s.č. 639/22 a jeho vybavenie,

Článok II

Predmet podnájmu a účel podnájmu

2.1 Táto Zmluva sa uzatvára za účelom konania podujatia „Senické Senobranie“ dňa 05.09.2025.

2.2 Predmetom tejto Zmluvy o podnájme predajného miesta na Senickom jarmoku (ďalej len „Zmluva“) je dočasný podnájom časti pozemku, parcela registra C č. 3570/1 v katastrálnom území Senica o výmere 2 m x 3 m na účely umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku slúžiaceho na predaj (ďalej len „predmet podnájmu“). Vaše stánkové miesto/miesta sú xxxxxxxxxxxxxxxx.

2.3 Predmet podnájmu je vyznačený na mape, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy.

2.4 Podnájomca sa zaväzuje predávať xx počas Senobrania 2026 v Senici podľa platného živnostenského oprávnenia č. xx na vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy.

Článok III

Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **5.9.2026**.
2. Podnájomný vzťah môžu zmluvné strany skončiť:
 - a) uplynutím dojednanej doby podnájmu,
 - b) na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to dňom uvedeným v dohode
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch závažného porušenia tejto zmluvy, pričom:
 - odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť v ňom uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane;
 - v prípade ukončenia zmluvného vzťahu podľa tohto písm. c) tohto článku sa už zaplatená odplata a náklady za služby spojené s podnájomom podnájomcovi nevracajú;
3. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
Zo strany podnájomcu:
 - a) nezaplatenie splatnej odplaty a nákladov za služby spojené s podnájomom,
 - b) poškodzovanie predmetu podnájmu,
 - c) využívanie predmetu podnájmu na iný účel než bolo dohodnuté v zmluve,
 - d) poskytnutie predmetu podnájmu tretím osobám bez súhlasu nájomcu,
 - e) porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia zo strany podnájomcu.

Článok IV

Výška odplaty, splatnosť a spôsob platby

1. Výška odplaty za užívanie predmetu podnájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **XXX EUR s DPH**.
2. Podnájomca sa zaväzuje odplatu uhradiť jednorazovo prevodom, a to na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy do **28.8.2026**, variabilný symbol platby je **XXXXXXX**,
3. V prípade, ak bude podnájomca v omeškaní s úhradou dohodnutého nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný inštalovať stánok 1 deň pred podujatím a odinštalovať stánok 1 deň po podujatí, ak nie je dohodnuté inak.
2. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu podnájmu a po skončení podnájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. O odovzdaní predmetu podnájmu bude spísaný preberací protokol.
3. Podnájomca je povinný na pozemku pod stánkom na vlastné náklady položiť na existujúcu dlažbu podložku, napr. PVC pod celou plochou stánku.
4. Podnájomca je povinný zabezpečiť vyčistenie priestoru v okolí stánku. Znečistenú dlažbu je nájomca povinný vyčistiť.
5. Podnájomca je povinný používať odpadové nádoby zabezpečené prenajímateľom. Na odpad je zakázané používať odpadové vrecia z PVC alebo papierové kartóny.

6. Vymedzený čas predaja v stánku je v dohodnuté dni v čase od 10:00 hod. do 23:00 hod.
7. Podnájomca je povinný používať kompostovateľný riad.
8. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov je podnájomca povinný tieto bezodkladne nahlásiť nájomcovi.
9. V prípade, ak podnájomca spôsobí škodu na ploche, zaväzuje sa túto nahradiť v plnej výške.
10. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
11. Po ukončení nájmu je podnájomca povinný uvoľniť predmet nájmu a odovzdať ho Mestskému kultúrnemu stredisku v Senici vyčistený.
12. Zapojenie do elektrickej siete na určené miesto vykoná podnájomca na pokyn povereného zamestnanca Mestského kultúrneho strediska v Senici.
13. Dodržiavanie jednotlivých zmluvných povinností podľa tohto článku tejto zmluvy kontroluje poverený zamestnanec Mestského kultúrneho strediska v Senici.
14. Podnájomca je oprávnený označiť predajné miesto svojim logom, názvom, obchodným menom a pod.
15. Podnájomca je povinný zverejniť na viditeľnom mieste informácie pre verejnosť o čase predaja, činnosti a všetky potrebné informácie, ktorých zverejnenie mu vyplýva z právnych predpisov Slovenskej republiky

Článok VI

Zmluvné pokuty

1. Za porušenie povinnosti podnájomcu podľa článku V. bodu 3 tejto zmluvy zabezpečiť každý deň vyčistenie priestoru v okolí stánku je nájomca oprávnený vyúčtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €.
2. Za porušenie povinnosti podnájomcu podľa článku V. bodu 8 tejto zmluvy používať kompostovateľný riad je nájomca oprávnený vyúčtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, prípadne odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - poloha predmetu nájmu

V Senici, dňa

V , dňa

Nájomca:

Podnájomca:

.....
Mestské kultúrne stredisko Senica

Ing. Margaréta Ivanová PhD.
riaditeľka

Finančnú operáciu alebo jej časť **je** – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca : Michaela Fábryová, MBA
Dátum a podpis :

Finančnú operáciu alebo jej časť **je** – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová , PhD.
Dátum a podpis :

Príloha č. 1 - poloha predmetu nájmu

