

Podnájomná zmluva č. XXX/2026

uzatvorená podľa § 666v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Mestské kultúrne stredisko Senica**
Sídlo: **Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica**
IČO: **00514071**
DIČ: **2021087134**
Štatutárny orgán: **Ing. Margaréta Ivanová PhD., riaditeľka**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK84 5600 0000 0092 0287 6001**
(ďalej aj ako „nájomca“)

a

Podnájomca:

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
Email:
(ďalej aj ako „podnájomca“)
(nájomca a podnájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, IČO: 00309974 (ďalej len „Mesto Senica“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (podiel 1/1 v pomere k celku), ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísané na LV č. 3353, a to pozemku parc. reg. „C“ KN parc. č. 3/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12778 m² (**Námestie**).
2. Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1 tohto článku do užívania tretím osobám na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestským kultúrnym strediskom Senica ako nájomcom a Mestom Senica ako prenajímateľom, ktorá nadobudla platnosť dňa 11.08.2025 a účinnosť dňa 13.08.2025.

Článok II

Predmet podnájmu a účel podnájmu

1. Podnájomca je oprávnený užívať predmet nájmu **podľa prílohy č. 1** za účelom umiestnenia stánku **o rozmere XxX m**, v ktorom bude **predávať nápoje počas podujatia Vianočná dedina v dňoch 11.12.2026 - 20.12.2026**.
2. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať podnájmcovi do dočasného užívania predmet podnájmu.
3. Podnájomca sa zaväzuje predmet podnájmu využívať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a platiť nájomcovi dohodnutú odplatu.

Článok III

Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **11.12.2026 – 20.12.2026**.
2. Podnájomný vzťah môžu zmluvné strany skončiť:
 - a) uplynutím dojednanej doby podnájmu,
 - b) na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to dňom uvedeným v dohode
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch závažného porušenia tejto zmluvy, pričom:
 - odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť v ňom uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane;
 - v prípade ukončenia zmluvného vzťahu podľa tohto písm. c) tohto článku sa už zaplatená odplata a náklady za služby spojené s podnájomom podnájomcovi nevracajú;
3. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
Zo strany podnájomcu:
 - a) nezaplatenie splatnej odplaty a nákladov za služby spojené s podnájomom,
 - b) poškodzovanie predmetu podnájmu,
 - c) využívanie predmetu podnájmu na iný účel než bolo dohodnuté v zmluve,
 - d) poskytnutie predmetu podnájmu tretím osobám bez súhlasu nájomcu,
 - e) porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia zo strany podnájomcu.

Článok IV

Výška odplaty, splatnosť a spôsob platby

1. Výška odplaty za užívanie predmetu podnájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **XXX EUR s DPH**.
2. Podnájomca sa zaväzuje odplatu uhradiť jednorazovo prevodom, a to na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy do **4.12.2026**, variabilný symbol platby je **XXXXXXX**,
3. V prípade, ak bude podnájomca v omeškaní s úhradou dohodnutého nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný inštalovať stánok 1 deň pred podujatím a odinštalovať stánok 1 deň po podujatí, ak nie je dohodnuté inak.
2. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu podnájmu a po skončení podnájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. O odovzdaní predmetu podnájmu bude spísaný preberací protokol.
3. Podnájomca je povinný na pozemku pod stánkom na vlastné náklady položiť na existujúcu dlažbu podložku, napr. PVC pod celou plochou stánku.
4. Podnájomca je povinný pri zásobovaní stánkov dodržiavať nasledovné podmienky:
 - Vjazd vozidiel s nosnosťou menšou ako 3,5 t vrátane nákladu iba na ploche A na zásobovanie tovarom iba na dobu potrebnú na jeho naloženie a vyloženie v čase od 08:00 do 10:00 hod. a od 15:00 do 16:00 hod.

- Na ploche B je zakázaný akýkoľvek vjazd a pohyb všetkých motorových vozidiel. Jednotlivé plochy (A,B,) sú vyznačené na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 5. Podnájomca je povinný každý deň zabezpečiť vyčistenie priestoru v okolí stánku. Znečistenú dlažbu je nájomca povinný vyčistiť.
- 6. Podnájomca je povinný používať odpadové nádoby zabezpečené prenajímateľom. Na odpad je zakázané používať odpadové vrecia z PVC alebo papierové kartóny.
- 7. Vymedzený čas predaja v stánku je v dohodnuté dni v čase od 10,00 do 20,00 hod.
- 8. Podnájomca je povinný používať kompostovateľný riad.
- 9. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov je podnájomca povinný tieto bezodkladne nahlásiť nájomcovi.
- 10. V prípade, ak podnájomca spôsobí škodu na ploche námestia, zaväzuje sa túto nahradiť v plnej výške.
- 11. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
- 12. Po ukončení nájmu je podnájomca povinný uvoľniť predmet nájmu a odovzdať ho Mestskému kultúrnemu stredisku v Senici vyčistený.
- 13. Zapojenie do elektrickej siete na určené miesto vykoná podnájomca na pokyn povereného zamestnanca Mestského kultúrneho strediska v Senici.
- 14. Dodržiavanie jednotlivých zmluvných povinností podľa tohto článku tejto zmluvy kontroluje poverený zamestnanec Mestského kultúrneho strediska v Senici.
- 15. Podnájomca je oprávnený označiť predajné miesto svojim logom, názvom, obchodným menom a pod.
- 16. Podnájomca je povinný zverejniť na viditeľnom mieste informácie pre verejnosť o čase predaja, činnosti a všetky potrebné informácie, ktorých zverejnenie mu vyplýva z právnych predpisov Slovenskej republiky

Článok VI

Zmluvné pokuty

1. Za porušenie povinnosti podnájomcu podľa článku V. bodu 3 tejto zmluvy zabezpečiť každý deň vyčistenie priestoru v okolí stánku je nájomca oprávnený vyúčtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €.
2. Za porušenie povinnosti podnájomcu podľa článku V. bodu 8 tejto zmluvy používať kompostovateľný riad je nájomca oprávnený vyúčtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, prípadne odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni za

nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - poloha predmetu nájmu
 - Príloha č. 2 - náčrt plochy A, B

V Senici, dňa

V , dňa

Nájomca:

Podnájomca:

.....
Mestské kultúrne stredisko Senica

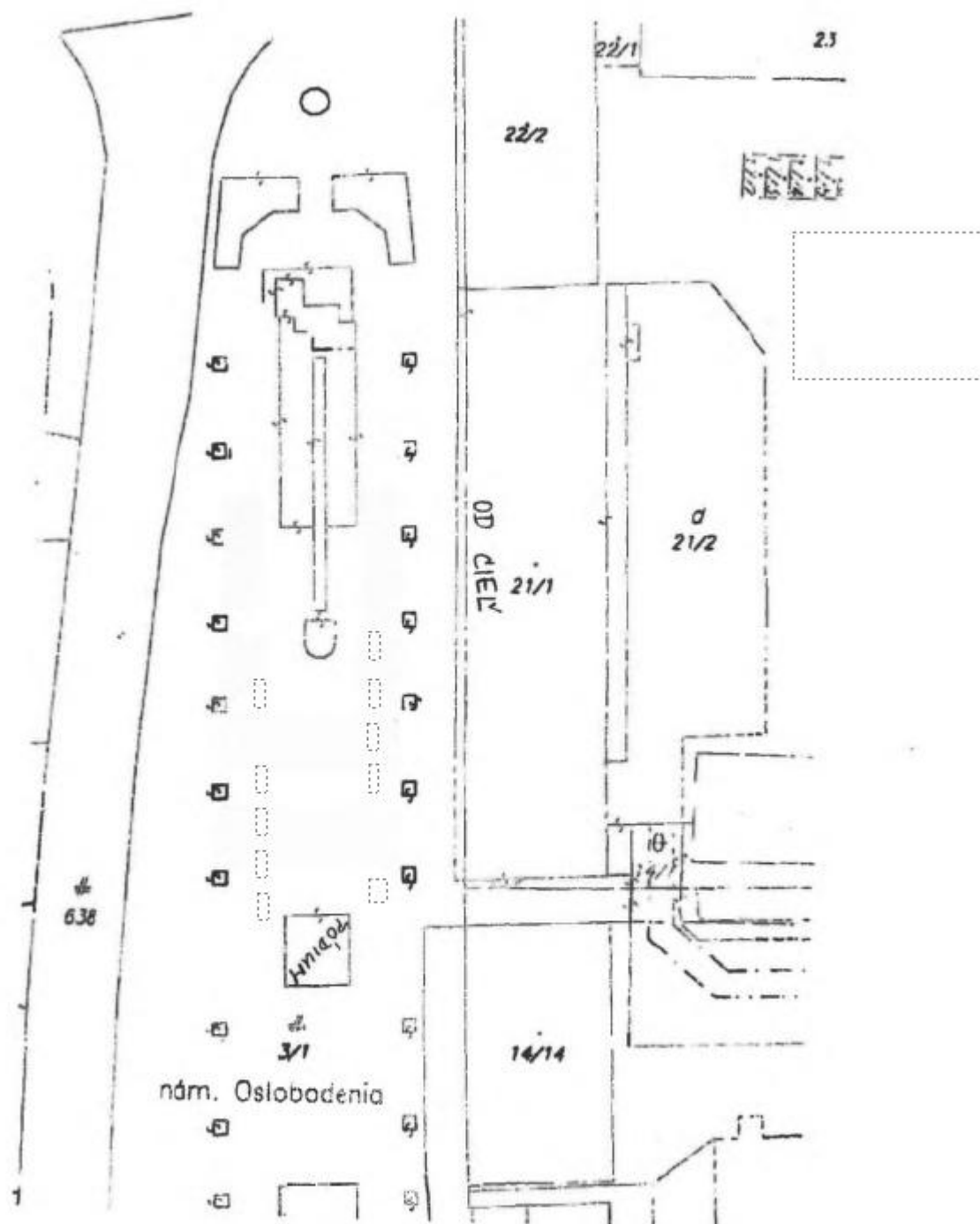
Ing. Margaréta Ivanová PhD.

riaditeľka

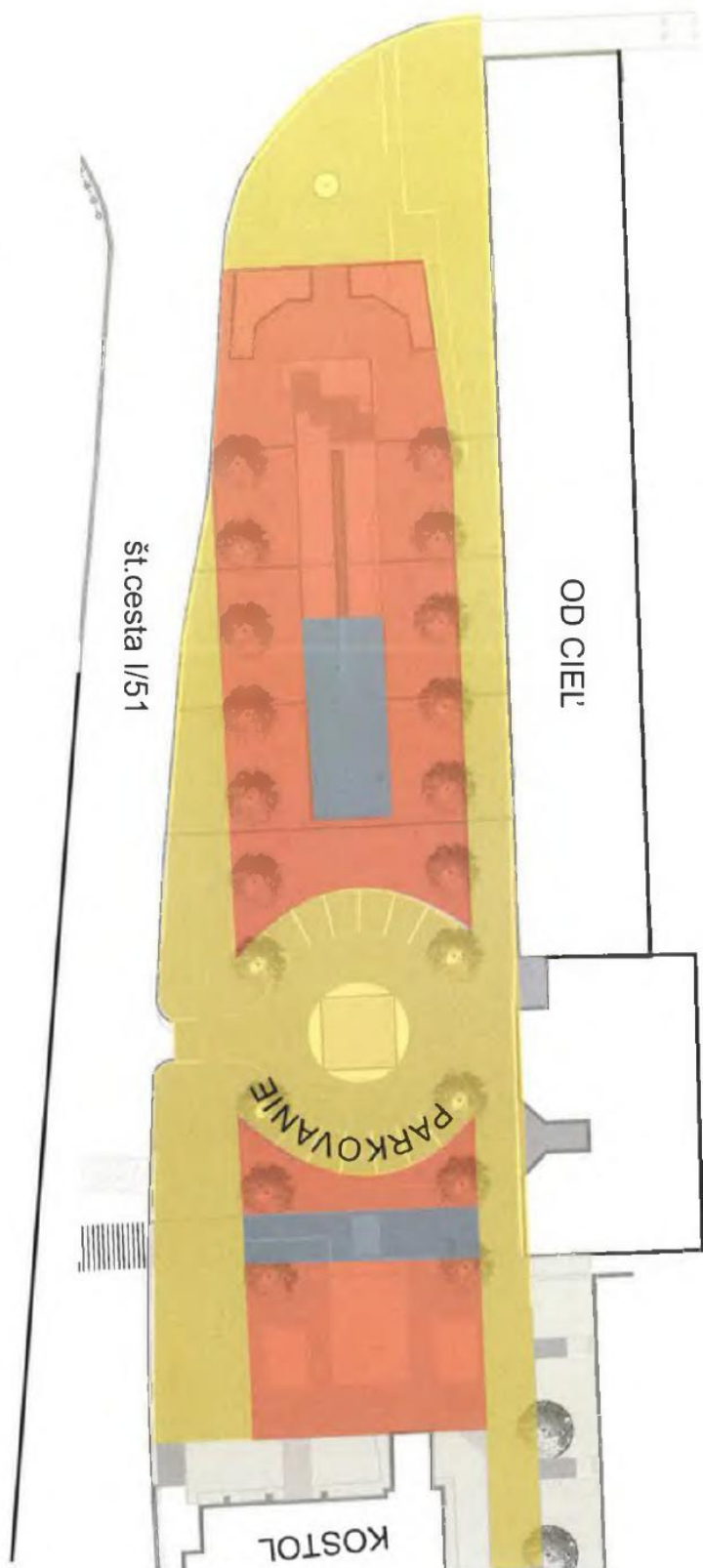
Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca : Michaela Fábryová, MBA
Dátum a podpis :.....

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová , PhD.
Dátum a podpis :.....

VIANOČNÁ DEDINA 2026
PRÍLOHA č. 1



- ZÓNA A - vjazd povolený do 3.5t
- ZÓNA B - zákaz vjazdu a pohybu mot. vozidiel
- ZÓNA C - zákaz akéhokoľvek pohybu mot. vozidiel



NÁMESTIE OSLOBODENIA SENICA