

## CENTRUM KULTURY MĚSTA PÍSEK

se sídlem: nábřeží 1. máje 1605, 397 01 Písek

IČO 71294619, DIČ CZ71294619

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. zn.Pr 707

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 115-763120297/0100

www.centrumkultury.cz



### Poptávkové řízení na pronájem Restaurace, barů a klubu Uhelna v Kulturním domě Písek

Centrum kultury města Písek (dále jen CKMP) v souladu se svou zřizovací listinou čl. V, odst. 5.3.2. písm. u) zveřejňuje záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v Kulturním domě, nábřeží 1. máje 1605 v Písku za účelem zajištění provozu restaurace, barů a zajištění cateringu a obsluhy při akcích na sálech kulturního domu v tomto rozsahu:

- a. Pronájem Restaurace a s ní souvisejících prostor
- b. Pronájem barů
- c. Pronájem baru v Klubu Uhelna
- d. Zajištění cateringu a obsluhy při akcích na sálech KD

#### Podmínky pronájmu:

1. Nájemce zajistí provoz restaurace s nabídkou denního menu (v případě vládních opatření výdajového okénka), provoz barů, zajištění cateringu při kulturních akcích, v letních měsících zajištění provozu na terase.
2. Nájemce zajistí nabídku denního menu na webových stránkách.
3. Součástí nájmu je vybavení movitého majetku dle seznamu, nájemné za movitý majetek je ve výši 4.000 Kč bez DPH/měsíc. Další zařízení si nájemce zajistí sám.
4. Běžná údržba a opravy na majetku CKMP do výše 5.000 Kč jsou součástí povinností nájemce.
5. Zajištění úklidu přílehlých WC bude zajištěno ze strany CKMP za paušální poplatek 1000 Kč měsíčně.
6. Nájemce není oprávněn podnájemat předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele.
7. Náklady spojené s likvidací odpadu z provozu si nájemce hradí na svůj náklad.
8. Nájemce umožní CKMP, aby v případech žádosti klientů nebo pokud to vyžaduje povaha akce, mohl catering zajišťovat jiný dodavatel v rozsahu maximálně 10 akcí ročně.
9. Připojení a provoz EET pokladen si hradí nájemce.
10. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 02.01.2022 na dobu max. 3 roky.
11. Při uzavření nájemní smlouvy bude vybírána kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

#### Minimální výše nájemného:

- Minimální nájemné za nemovitý majetek činí 30.000 Kč/měsíc.
- Minimální platba za služby spojené s nájmem (studená a teplá voda, elektrická energie, teplo) činí 20.000 Kč/měsíc + platná sazba DPH.
- Minimální nájemné za movitý majetek činí 4.000 Kč + platná sazba DPH.
- Plyn bude účtován na základě skutečného odběru nájemce.

#### Požadovaná struktura nabídky:

- Jméno zájemce / provozovatele / firmy:
- Kontaktní adresa:
- Webové stránky:
- Popis zajišťovaných služeb:
- Reference:
- Nabízená cena za roční nájem včetně paušálu na energie:

## **CENTRUM KULTURY MĚSTA PÍSEK**

se sídlem: nábřeží 1. máje 1605, 397 01 Písek

IČO 71294619, DIČ CZ71294619

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. zn.Pr 707

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 115-763120297/0100

www.centrumkultury.cz



---

### **Požadované přílohy:**

- Živnostenský list
- Pojištění odpovědnosti
- Další možná osvědčení

### **Kritéria hodnocení:**

Cena 100%

CKMP si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek.

Písemné žádosti o pronájem výše uvedených prostor doručte osobně nebo poštou do Centra kultury města Písek, nábřeží 1. máje 1605, Písek **do dne 30.06.2021 do 9:00 hodin.**

Případné bližší informace podá a dotazy zodpoví ředitel CKMP Mgr. Josef Kašpar, tel. 603 913 307.

V Písku 15.06.2021

Mgr. Josef Kašpar

ředitel