

## CENTRUM KULTURY MĚSTA PÍSEK

se sídlem: nábřeží 1. máje 1605, 397 01 Písek

IČO 71294619, DIČ CZ71294619

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. zn.Pr 707

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 115-763120297/0100

www.centrumkultury.cz



### Návrh na pronájem Restaurace, barů a klubu Uhelna v Kulturním domě Písek

Centrum kultury města Písek (dále jen CKMP) v souladu se svou zřizovací listinou čl. V, odst. 5.3.2. písm. u) zveřejňuje záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v Kulturním domě, nábřeží 1. máje 1605 v Písku za účelem zajištění provozu restaurace, barů a zajištění cateringu a obsluhy při akcích na sálech kulturního domu v tomto rozsahu:

- a. Pronájem Restaurace a s ní souvisejících prostor
- b. Pronájem barů
- c. Pronájem baru v klubu Uhelna

Podmínky pronájmu:

1. Provoz restaurace s nabídkou denního menu, provoz barů, zajištění cateringu při kulturních akcích.
2. Součástí nájmu je vybavení movitého majetku dle seznamu, nájemné za movitý majetek je ve výši 3.626 Kč bez DPH/měsíc.
3. Běžná údržba a opravy na majetku CKMP do výše 5.000 Kč jsou součástí povinností nájemce.
4. Zajištění úklidu přilehlých WC bude zajištěno ze strany CKMP za paušální poplatek 1000 Kč měsíčně.
5. Nájemce není oprávněn podnájemat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
6. Náklady spojené s likvidací odpadu z provozu si nájemce hradí na svůj náklad.
7. Nájemce umožní CKMP, aby v případech žádosti klientů nebo pokud to vyžaduje povaha akce, mohl catering zajišťovat jiný dodavatel v rozsahu maximálně 10 akcí ročně.
8. Připojení na EET pokladny si hradí nájemce.
9. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2019 na dobu max. 3 roky.
10. Při uzavření nájemní smlouvy bude vybírána kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

#### Minimální výše nájemného:

- Minimální nájemné za nemovitý majetek činí 20.000 Kč/měsíc.
- Minimální platba za služby spojené s nájmem (studená a teplá voda, elektrická energie, teplo) činí 20.000 Kč/měsíc + platná sazba DPH.
- Nájemné za movitý majetek činí 3.626 Kč + platná sazba DPH.
- Plyn bude účtován na základě skutečného odběru nájemce.

Písemné žádosti o pronájem výše uvedených prostor doručte osobně nebo poštou do Centra kultury města Písek, nábřeží 1. máje 1605, Písek **do 05.09.2018 do 12:00 hodin.**

Případné bližší informace podá a dotazy zodpoví ředitel CKMP Mgr. Josef Kašpar, tel. 603 913 307.

#### Požadovaná struktura nabídky:

- Jméno zájemce / provozovatele / firmy:
- Kontaktní adresa:
- Webové stránky:
- Popis zajišťovaných služeb:
- Reference:
- Nabízená cena za roční nájem včetně paušálu na energie:

## CENTRUM KULTURY MĚSTA PÍSEK

se sídlem: nábřeží 1. máje 1605, 397 01 Písek

IČO 71294619, DIČ CZ71294619

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. zn.Pr 707

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 115-763120297/0100

www.centrumkultury.cz



### Požadované přílohy:

- Živnostenský list
- Pojištění odpovědnosti
- Další možná osvědčení
- Fotodokumentace z akcí nebo z předcházejících provozoven

### Kritéria hodnocení:

Cena 80%

Předložená nabídka služeb 10%

Reference 10%

CKMP si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek.

**Příloha č. 1:** Seznam movitého majetku KD

Písek 21.08.2018



Mgr. Josef Kašpar  
ředitel