

Mestské kultúrne stredisko, Hasičská 25, 943 01 Štúrovo

Zmluva o prenájme výdajne jedál

**Čl.I
Zmluvné strany**

Prenajíateľ:
Mestské kultúrne stredisko
Hasičská 25
943 01 Štúrovo
IČO: 00062448
DIČ: 2021073945
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK82 7500 0000 0040 3036 1665

ďalej len „prenajíateľ“

a

Nájomca:
Názov:
Adresa:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:

ďalej len „nájomca“

**Čl.II
Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti – Kultúrneho domu na ul. Hasičská č. 25 v Štúrove.
2. Predmetom nájmu je nebytový technický priestor budovy Kultúrneho domu, nachádzajúci sa na prízemí pozostávajúci z výdajne jedál.

**Čl.III
Práva a povinnosti prenajíateľa**

1. Prenajíateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi do užívania v prevádzky schopnom stave.
2. Predmet nájmu osobne odovzdá a prevezme pracovník poverený prenajíateľom.
3. Prenajíateľ zabezpečí pre personál výdajne uzamykateľnú šatňu. Prenajíateľ nie je zodpovedný za stratu, škodu alebo krádež osobného vlastníctva nájomcu, alebo predmetov prinesených do predmetu nájmu nájomcom. Za tieto veci je zodpovedný nájomca.
4. Prenajíateľ môže ukončiť zmluvu v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako bol prenajatý.
5. Prenajíateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly zmluvy.

Čl.IV

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca musí mať platnú licenciu na prípravu a výdaj jedál.
2. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu a užívať ho na dohodnuté účely obvyklým spôsobom.
3. Nájomca nesmie vykonávať interiérové alebo iné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú neprimeraným užívaním predmetu nájmu a sú spôsobené ním samotným, jeho zamestnancami odhliadnuc od bežného opotrebenia. Ak nájomca neodstráni vzniknuté škody i napriek písomnej výzve v stanovenej primeranej lehote, je prenajímateľ oprávnený vykonať opravu na náklady nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu a odovzdať všetko v stave ako prebral.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa v priestoroch výdajne zdržiaval iba personál reštaurácie s platným zdravotným preukazom
7. Nájomca je povinný odstrániť kuchynský odpad, t.j. nejedlé vedľajšie produkty, biologicky rozložiteľný odpad, ako aj zostatky použitých olejov a ostatných olejov vo výdajni
8. Nájomca prevezme zariadenie s príslušenstvom výdajne na základe Závaznej objednávky na prenájom výdajne jedál na konkrétne podujatie a pri odovzdaní je povinný uhradiť rozdiel medzi prevzatým a odovzdaným inventárom na základe Cenníka zapožičaných stolovacích jednotiek
9. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá nájomca v zmysle platných predpisov.
10. V prípade ukončenia nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do stavu v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Zmeny, ktoré vykonal nájomca na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu.
11. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli viesť ku vzniku škôd a porúch na predmete nájmu.

Čl.V

Zodpovednosť zmluvných strán

1. Ak niektorá zmluvná strana porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy spôsobí druhej strane škodu, je povinná ju uhradiť.

V Štúrove, dňa

.....

(za prenajímateľa)

.....

(za nájomcu)